

CITTA' DI LOMAZZO

Provincia di Como

Deliberazione n. 3
del 13-02-2014

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

Esame delle osservazioni e approvazione variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) per la realizzazione delle "Opere per la riduzione del rischio idraulico, la laminazione controllata delle piene e la riqualificazione ambientale del torrente Lura nei Comuni di Bregnano e Lomazzo".

L'anno **duemilaquattordici** addì **tredecim** del mese di **febbraio** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dell'apposito Regolamento, convocato il Consiglio Comunale, sono intervenuti i Signori:

RUSCONI GIOVANNI	P	MORANDIN EUGENIO	A
ARRIGHI SAMUELE	P	PILO GIANLUCA	A
BRENNA GIOVANNI	A	POLLI GIULIANO	P
COIRO PAOLO	P	REINERS GIOVANNI	P
COLMEGNA PAOLO	A	SAPORITI MAURIZIO	A
CRUSCO GIUSEPPE	A	SOLDINI GIOVANNI	A
FRAMARIN LISA	P	VILLA ACHILLE	P
GALLI FABRIZIO	A	VILLA LAURA	P
MASSACCESI MARIO	P		

Risultano presenti n. 9 e assenti n. 8.

Assiste il **Segretario Generale BELLEGOTTI DOTT.SSA MARINA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sig. RUSCONI GIOVANNI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno.

Oggetto: Esame delle osservazioni e approvazione variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) per la realizzazione delle "Opere per la riduzione del rischio idraulico, la laminazione controllata delle piene e la riqualificazione ambientale del torrente Lura nei Comuni di Bregnano e Lomazzo".

Partecipano alla seduta l'Arch. Monza, estensore della variante e l'Arch. Occhiuto, Responsabile Unico del Procedimento, delle "opere per la riduzione del rischio idraulico, la laminazione controllata delle piene e la riqualificazione ambientale del torrente Lura nei comuni di Bregnano e Lomazzo".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera Consiglio Comunale n. 36 del 10 settembre 2013 sono stati adottati gli atti e gli elaborati costituenti la Variante di Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13, comma 1, della Legge Regionale n. 12/2005 e smi.
- ai sensi dell'art. 13, comma 12, della Legge Regionale n. 12/2005 e smi dalla data di adozione sono in applicazione le misure di salvaguardia in relazione a interventi edilizi urbanistici.

DATO ATTO che sono stati espletati tutti gli adempimenti susseguenti all'esecutività della delibera di adozione sopracitata e precisamente:

- deposito atti e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune in data 25/09/13 reg. n. 980 per 30 gg.
- pubblicazione sul B.U.R.L. – S.AC n.39 del 25.09.2013.
- pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "Il Corriere di Como" del giorno 25/09/2013.
- pubblicazione sul sito comunale di tutti gli atti ed elaborati costituenti la Variante di Piano di Governo del Territorio (PGT) al fine della consultazione on-line.
- trasmissione alla REGIONE LOMBARDIA di tutti gli atti ed elaborati costituenti la Variante il Piano di Governo del Territorio (PGT) con ns. nota del 18/09/2013 prot. 14738 e ricevuta in data 23/09/13 per la valutazione della compatibilità con il PTR vigente.
- trasmissione alla PROVINCIA DI COMO di tutti gli atti ed elaborati costituenti la Variante il Piano di Governo del Territorio (PGT) con ns. nota del 18/09/13 prot. 14738 e ricevuta in data 19/09/13 per la valutazione della compatibilità con il PTCP vigente.
- trasmissione alla A.S.L. sede di Olgiate Comasco di tutti gli atti ed elaborati costituenti la Variante di Piano di Governo del Territorio (PGT) con ns. nota del 19/09/13 prot. 14738 e ricevuta in data 19/09/13.
- trasmissione alla A.R.P.A. DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI COMO di tutti gli atti ed elaborati costituenti la Variante il Piano di Governo del Territorio (PGT) con ns. nota del 18/09/13 prot. 14738 e ricevuta in data 19/09/13.

ATTESO che i trenta giorni successivi alla pubblicazione degli atti previsti dall'art. 13, comma 4, della Legge Regionale n. 12/2005 e smi ai fini della presentazione delle osservazioni sono decorsi dal *25 settembre 2013* fino al *25 novembre 2013*.

CONSIDERATO CHE:

- la procedura di deposito e pubblicazione del piano e di tutti i suoi allegati, nel rispetto delle norme vigenti, ha avuto inizio in data 25 settembre 2013;
- nel periodo intercorrente tra il 25 settembre 2011 ed il 25 novembre 2013 sono pervenute **3 (tre)** osservazioni, e precisamente:
- ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE

PROT. N.	OSS. N.	RICHIEDENTE	VIA / LOCALITA'
0016295 Del 16-10-2013	1	ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO DI COMO	Ambito delle aree di laminazione
0018183 del 21-11-2013	2	GIUSEPPINA FIGINI GIAN LUIGI MOIANA	Ambito delle aree di laminazione
0018358 del 25-11-2013	3	CONSORZIO PARCO DEL LURA: GIUSEPPE CAIROLI FRANCESCO OCCHIUTO	Ambito delle aree di laminazione

- che gli enti di cui all'art.13.6 della L.R. 12/2005 hanno formulato i propri pareri sono stati:
- ELENCO PARERI ENTI di cui all'ART. 13 LR 12/2005

PROT. N.	OSS. N.	ENTE	VIA / LOCALITA'
0020048 del 24-12-2013	P1	REGIONE LOMBARDIA	Ambito delle aree di laminazione
0001304 del 22-1-2014	P2	PROVINCIA DI COMO	Ambito delle aree di laminazione

CONSIDERATO CHE:

- le osservazioni e i pareri pervenuti e debitamente raccolti, registrati e protocollati, sono stati valutati e controdedotti, come risulta dall'“*Allegato A - Elaborato di controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Variante P.G.T.*” che costituisce parte integrante della presente Delibera, e nello specifico
 1. n. 3 osservazioni accolte
 2. parere Regione Lombardia = presa d'atto
 3. parere Provincia di Como = presa d'atto

PRESO ATTO

- che le modifiche apportate alla Variante di PGT in seguito all'accoglimento delle osservazioni non incidono in alcun modo sull'impianto e sulle scelte strategiche della Variante di PGT, e non hanno quindi, in alcun modo, prodotto uno stravolgimento della filosofia e dei contenuti salienti/guida della Variante PGT adottata
- che quindi gli elaborati modificati a seguito delle osservazioni sono:

<u>DOCUMENTO DI PIANO</u>		<u>Scala</u>
A.18	SINTESI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE	1:5000
<u>PIANO DEI SERVIZI</u>		<u>Scala</u>
B.1	AREE A DESTINATE A SERVIZI: REGIME DI PROPRIETA'	1:5000
B.4	AZZONAMENTO PIANO DEI SERVIZI)	1:5000
<u>PIANO DELLE REGOLE</u>		<u>Scala</u>
C1	AZZONAMENTO REGOLE VARIANTE	1:5000
C.1 (5/7)	AZZONAMENTO PIANO DELLE REGOLE	1:2000
<u>RELAZIONE DI VARIANTE</u>		

- E che pertanto sussistono le condizioni per procedere alla definitiva approvazione della Variante P.G.T. con le modifiche, rettifiche e precisazioni meglio dettagliate nell' "*Allegato A*" già citato;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 7 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., secondo cui il Consiglio Comunale deve decidere sulle osservazioni a pena di inefficacia degli atti assunti entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni ovvero entro il 22/02/2014.

PRESO ATTO della dichiarazione sostitutiva di notorietà, allegata alla delibera di adozione, ai sensi art. 47 DPR 445/2000 sottoscritta dal geologo Vittorio Bruno, in merito alla compatibilità del piano geologico con i contenuti della Variante.

VISTI:

- l'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., "Legge per il Governo del Territorio";
- l'art. 42, comma 2, del D.L.gs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., il quale recita: "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*"

VISTO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L - D.Lgs. 18.08.2000 n°267 allegato agli atti d'ufficio del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica – Edilizia Privata.

A questo punto il Sindaco passa all'esame delle singole osservazioni, che vengono esaminate e votate singolarmente;

Il Sindaco precisa altresì che nel lavoro di illustrazione delle controdeduzioni alle osservazioni proposte dalla Amministrazione Comunale al Consiglio sarà coadiuvato dai tecnici incaricati della redazione della Variante, arch. Gianfredo Mazzotta e arch. Fabrizio Monza.

Il Sindaco fa presente all'assemblea che nel caso in cui i Consiglieri abbiano interessi propri o di parenti o affini fino al quarto grado relativi alle osservazioni gli stessi devono astenersi dal partecipare alla discussione e votazione ai sensi dell'art. 78 c2 D. Lgs 267/2000.

A questo punto l'assemblea inizia ad esaminare, discutere e votare tutte le osservazioni pervenute, ad una ad una.

OSSERVAZIONE 1 – Prot. 0016295 – data 16-10-2013 – richiedente ARPA LOMBARDIA

Il sindaco espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia **ACCOLTA**

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione

Consiglieri Presenti: n. 9

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

esito:

accolta

OSSERVAZIONE 2 – Prot. 0018183 – data 21-11-2013 – richiedente GIUSEPPINA FIGINI, GIAN LUIGI MOIANA

Il sindaco espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia **ACCOLTA**

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione

Consiglieri Presenti: n. 9

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

esito:

accolta

OSSERVAZIONE 3 – Prot. 0018358 – data 25-11-2013 – richiedente CONSORZIO PARCO DEL LURA, GIUSEPPE CAIROLI, FRANCESCO OCCHIUTO

Il sindaco espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia **ACCOLTA**

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione

Consiglieri Presenti: n. 9

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

esito:

accolta

A questo punto vengono esaminati i pareri pervenuti e precisamente:

- * Regione Lombardia con deliberazione X/1197 del 20/12/13 pervenuta il 24/12/13 prot. 20048;
- * Provincia di Como in data 22/1/2014 prot. 0001304;

Preso atto dei pareri pervenuti ed in particolare del parere della Provincia di Como che, a conclusione precisa che il provvedimento non riguarda in alcun modo il contenuto oggetto del contenzione tra il Comune di Lomazzo e la Provincia di Como per l'approvazione del P.G.T.

Viene quindi posta ai voti l'approvazione della Variante di Piano di Governo del Territorio (PGT), con tutti i suoi allegati, così come modificati in base alle modifiche introdotte in accoglimento di osservazioni,

Consiglieri Presenti: n. 9

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. **DI APPROVARE** in via definitiva le controdeduzioni alle osservazioni, così come contenute nell' *“Allegato A - Elaborato di controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante P.G.T.”*;
3. **DI PRENDERE ATTO** dei pareri della regione Lombardia e della Provincia di Como, ribadendo per quanto riguarda il Comune di Lomazzo quanto fatto già valere in sede di approvazione definitiva del P.G.T., tuttora oggetto di contenzione davanti al TAR;

4. **DI PRENDERE ATTO** in maniera definitiva del Provvedimento di verifica assoggettabilità VAS di cui al Decreto del Servizio tecnico n.1 del 02/07/2013 prot. 11003/6/3

5. **DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) composto dei documenti di seguito elencati:

<u>DOCUMENTO DI PIANO</u>		<u>Scala</u>
A.18	SINTESI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE	1:5000
<u>PIANO DEI SERVIZI</u>		<u>Scala</u>
B.1	AREE A DESTINATE A SERVIZI: REGIME DI PROPRIETA'	1:5000
B.4	AZZONAMENTO PIANO DEI SERVIZI	1:5000
B.7	NORME	/
<u>PIANO DELLE REGOLE</u>		<u>Scala</u>
C1	AZZONAMENTO REGOLE VARIANTE	1:5000
C.1 (5/7)	AZZONAMENTO PIANO DELLE REGOLE	1:2000
<u>RELAZIONE DI VARIANTE (VARIATO)</u>		
*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ AI SENSI ART. 47 DPR 445/2000 SOTTOSCRITTA DAL ESTENSORE DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE.		

6. **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che la pubblicazione del presente atto costituisce risposta tacita ad ogni proponente l'osservazione secondo le motivazioni contenute nel documento (parte integrante della presente delibera): ***“Allegato A - Elaborato di controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Variante P.G.T.”***

7. **DI DARE MANDATO** altresì al Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata di procedere gli adempimenti conseguenti ovvero:

- Deposito degli atti del PGT definitivamente approvati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito web dell'Amministrazione Comunale (<http://www.comune.lomazzo.co.it>) e sito PGT WEB della Regione Lombardia, come disposto dall'art. 13, comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i
- Invio alla Regione ed alla Provincia - come disposto dall'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i - degli elaborati approvati del PGT sulle basi geografiche in forma digitale ai fini della realizzazione del SIT di cui all'art. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i
- Pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti costituenti la Variante del Piano di Governo del Territorio (PGT) sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL);

- ogni atto conseguente alla presente deliberazione

8. DI EVIDENZIARE che:

- gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL)
- fino alla suddetta pubblicazione si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi come stabilito dall'art. 13, comma 12 della L.R. n. 12/2005 e smi.

Successivamente,

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Si riporta in separato atto il testo della discussione così come registrato e trascritto.

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Presidente
F.to RUSCONI GIOVANNI

IL Segretario Generale
F.to BELLEGOTTI DOTT.SSA MARINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio e pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1, della legge 18.6.2009 n.69) il giorno 15-02-2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BELLEGOTTI DOTT.SSA MARINA

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune

Lomazzo, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BELLEGOTTI DOTT.SSA MARINA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lomazzo, li _____

Il Vicesegretario Comunale
(dott.ssa Paola De Pieri)