

Nr. xx del xx

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI OPERE PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO, LA LAMINAZIONE CONTROLLATA DELLE PIENE E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TORRENTE LURA NEI COMUNI DI BREGNANO E LOMAZZO.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO CHE:

- il Consorzio Parco del Lura è stato delegato con atto di convenzione sottoscritto il 15.9.2011 da Regione Lombardia D.G. Territorio e Difesa del Suolo e dal Commissario straordinario delegato per l'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, nonché dal successivo atto di convenzione sottoscritto il 28.01.2013 tra la Regione Lombardia DG Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile, allo svolgimento delle procedure espropriative ai sensi dell'art.5 della legge regionale n.3 del 4-03-2009;
- l'opera pubblica in oggetto risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti dei Comuni di Lomazzo e di Bregnano, come da deliberazione C.C. Lomazzo n. 3 del 13.02.2014 (pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi N. 10 del 05 marzo 2014) e deliberazione C.C. Bregnano N. 4 del 18.02.2014 (pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 23 del 04 giugno 2014).
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, in data 28.07.2014 è divenuta efficace la deliberazione di C.d.A. n. 36 del 28.07.2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, comportante ai sensi dell'art. 12. comma 1 lett. a) del citato decreto, dichiarazione di pubblica utilità, comprese le determinazioni in ordine alle osservazioni presentate;
- è stata inviata la comunicazione - ai sensi dell'art. 17 comma 2 DPR 327/2001 di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

VISTI

- la legge della regione lombardia n.3/2009;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002 n. 302;

DATO ATTO

- che sussistono i presupposti per utilizzare lo strumento dell'espropriazione in base all'art.22 DPR 327/2001, trattandosi di opera rientrante nelle previsioni della LR n.3/2009;
- che con accordo il proprietario ha accettato la procedura espropriativa e la determinazione dell'indennità secondo l'art.45 del DPR 327/2001;
- che, giusta l'articolo 13 comma 4 del DPR 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto ha la durata di cinque anni decorrenti dalla data in cui è diventato efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità e che pertanto il presente decreto è emanato tempestivamente ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera a) del DPR 327/2001;

DETERMINA

l'indennità di esproprio definitiva concordata nell'importo seguente

DETERMINAZIONE INDENNITA' PER AREE NON EDIFICABILI art.40 DPR n.327/2001

Catasto terreni Comune di xx

Indennità terreni:

Foglio – Mappale	Superficie	Coltura in atto	Euro al mq	Euro totali	Note

Totale indennità terreni € xx

Indennità aggiuntive per essenze arboree – relazione estimativa del soprassuolo in data 22.10.2014 effettuata dal dott. Giovanni Sala (Land Srl)

MAPPALE - DESCRIZIONE BENI	PREZZO UNITARIO	PRODOTTO

Indennità complessiva	terreni	€xx
	Essenze	€xx
	Totale	€xx

La erogazione della indennità ai sensi dell'art. 45 DPR 327/2001 è condizionata dalla libertà e proprietà dell'immobile.

DECRETA

l'espropriazione a favore di xx , dei beni così di seguito individuati al catasto terreni:

Immobili

Catasto terreni Comune di xx

Nr	FOGLIO-MAPPALE	SUPERFICIE MQ	CONFINI DA NORD

NR	PROPRIETARI - QUOTA	CODICE FISCALE	LUOGO E DATA NASCITA

Disponendo che il passaggio del diritto di proprietà è sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera f) del DPR 327/2001

PRENDE ATTO

Che opera l'esenzione ai sensi dell'art.57 del DPR n.131/1986 ai fini della registrazione e l'esenzione ai sensi dell'art.1 e dell'art.19 del D.lgs. n.347/1990 ai fini delle imposte ipotecarie e catastali per trasferimenti a favore dello Stato.

AUTORIZZA

Se stesso o un suo collaboratore o incaricato ad occupare in nome e per conto dell'Autorità Espropriante le aree sopra individuate in esecuzione del presente provvedimento, munito di valido documento di riconoscimento, insieme ai propri collaboratori.

AVVISA

- che il presente decreto sarà notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso, che avverrà almeno sette giorni prima di essa, ovvero contestualmente ad essa, giusta l'art. 23.1.g / 23.3. DPR 327/2001;
- che l'esecuzione del presente decreto mediante l'immissione in possesso dovrà aver luogo entro il termine massimo di due anni dalla data di emanazione; in calce sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso;
- che lo stato di consistenza e il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dell'Autorità Espropriante; possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni;
- che il presente decreto sarà inviato per la pubblicazione in estratto sul BUR e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;
- che si procederà al pagamento nei termini di cui all'articolo 22 comma 3 DPR 327/2001;
- che avverso il presente decreto i proprietari possono ricorrere avanti al T.A.R. di Milano nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
- che la giurisdizione per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità di esproprio e di occupazione appartiene al giudice ordinario ai sensi dell'art. 53 del DPR 327/2001;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Arch. Francesco Occhiuto

ESTREMI DELL'ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 5 DEL DPR 327/2001

Il sottoscritto attesta che in data _____ il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del DPR 327/2001.

....., li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
