

<b>ENTE ATTUATORE</b>	 <b>PARCO DEL LURA</b>			<p style="text-align: center;">CONSORZIO PARCO DEL LURA - Servizio Tecnico  R.U.P. Arch. FRANCESCO OCCHIUTO - SERVIZIO TECNICO  via IV Novembre, 9 22071 Cadorago (CO) - Caslino al Piano  TELEFONO 031 901491 FAX 031 8881621 MAIL info@parcolura.it</p>		
<b>FINANZIAMENTO</b>	 REGIONE LOMBARDIA DG. AMBIENTE, ENERGIA E SVILUPPO SOSTENIBILE <b>CUP E42H17000220002</b>		 COMUNE DI BREGNANO		 COMUNE DI LOMAZZO	

<b>PROGETTISTI INCARICATI: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA PROFESSIONISTI</b>	<b>Progettazione interventi idraulici e ambientali</b>  <b>Idrogea Servizi Srl</b> Mandante  <i>Dott. Uggeri Alessandro</i>		<b>Progettazione generale e interventi paesaggistici</b>  <b>PRR Architetti</b> Mandatario  <i>Arch. Sara Pivetta</i>		
	<b>Progettazione interventi paesaggistici</b> Mandatario  <i>Arch. Paes. Luigi Serio</i>		<b>Progettazione interventi agronomici e forestali</b> Mandatario  <i>Dott. Agr. Francesco Radrizzani</i>		
	<b>REDAZIONE:</b>		<b>VERIFICA:</b>		<b>APPROVAZIONE:</b>
	PRR Architetti: Arch. Sara Pivetta		PRR Architetti: Arch. Sara Pivetta		PRR Architetti: Arch. Sara Pivetta

<b>OPERA</b>	OPERE PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO, LA LAMINAZIONE CONTROLLATA DELLE PIENE E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TORRENTE LURA NEI COMUNI DI BREGNANO E DI LOMAZZO  <b>COMUNE DI LOMAZZO – LOTTO 02</b>				
<b>FASE PROGET T.</b>	PROGETTO DEFINITIVO GENNAIO 2020				
<b>DESCR ELAB.</b>	<b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b>				
<b>DATA DI EMISSIONE:</b>		20/01/2020			
<b>REVISIONE:</b>		1	10/12/2020 Rev_a: Revisione superfici di esproprio		
		2			
<b>NUMERO ELABORATO</b>		<b>TIPOLOGIA</b>	<b>DOCUMENTI</b>		<b>NUMERO</b>
		<b>PD</b>	<b>doc</b>		<b>06_a</b>

**COMUNE DI LOMAZZO – LOTTO L02**  
**Progetto Definitivo**

**INDICE**

RELAZIONE DI STIMA .....	2
1. OBIETTIVI DI STIMA E DESCRIZIONE ELABORATI.....	2
2. DESCRIZIONE DELL'AMBITO D'INTERVENTO .....	3
3 DEFINIZIONE DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI .....	3
3.1 Indennità per esproprio e servitù.....	3
3.2 Indennità di occupazione temporanea .....	4
3.3 Indennità aggiuntive .....	4
4. INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO E DELLA METODOLOGIA ESTIMATIVA.....	5
5. VALUTAZIONE .....	7
5.1 Stima del valore .....	7
6. CONCLUSIONI .....	8

**COMUNE DI LOMAZZO – LOTTO L02**  
**Progetto Definitivo**

## **RELAZIONE DI STIMA**

### **1. OBIETTIVI DI STIMA E DESCRIZIONE ELABORATI**

Obiettivo della presente stima è l'individuazione di tutti i dati necessari per procedere con l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione del progetto. In particolare si rende necessario espropriare alcune aree per permettere la realizzazione della passerella e del percorso ciclopedonale che da via monte Resegone si innestano lungo via Brianza a i percorsi ciclabili esistenti che portano al centro biodiversità e alle vasche di laminazione del torrente Lura.

Dalla sovrapposizione dell'ubicazione delle opere previste con la mappa catastale è stato possibile individuare le aree ed i relativi mappali interessati, nonché l'elenco dei corrispondenti intestatari.

Per ciascuna di tali particelle sono state individuate le superfici di occupazione temporanea/permanente necessarie per la realizzazione delle opere.

Per ulteriori aree di occupazione temporanea di cantiere verrà demandato all'Impresa ogni onere relativo ad eventuali necessità aggiuntive.

Il calcolo dell'importo da considerare nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per espropri delle opere è stato eseguito in applicazione del disposto del Testo Unico sulle Espropriazioni, ossia ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, come modificato dal D. Lgs. 302/2002 e dalla Legge 244/2007 del 21 dicembre 2007 (che all'art. 2 commi 89 e 90 ha modificato il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001) e sulla base della sentenza n. 181 del 2011 della Corte Costituzionale.

Il piano particellare è composto da :

- dati catastali dei terreni;
- dati anagrafici dei proprietari;
- superfici dei mappali e delle porzioni interessate dagli interventi;
- determinazione del valore venale del terreno;
- determinazione delle indennità accessorie;
- planimetrie con l'individuazione cartografica dei terreni e dei dati di riferimento principali;
- visure catastali aggiornate a gennaio 2020;
- presente relazione di stima.

**COMUNE DI LOMAZZO – LOTTO L02**  
**Progetto Definitivo**

## **2. DESCRIZIONE DELL'AMBITO D'INTERVENTO**

I terreni interessati dall'intervento si collocano lungo via Brianza e risultano essere, nella maggior parte dei casi, fasce di territorio boscato che scendono verso il torrente Lura.

Dal punto di vista urbanistico, come riportato in relazione tecnica, sono ambiti del Parco Lura (E1) e boscati (E2).

Dal punto di vista dei vincoli su parte del mappale 325 insiste fascia di rispetto dei corsi d'acqua.

L'individuazione catastale è stata effettuata con sovrapposizione del progetto con i dati ricavati dal geoportale regione Lombardia. Si è poi provveduto all'individuazione di estratto di mappa e sovrapposizione con la base aerofotogrammetrica su cui è stato redatto il progetto.

In fase definitiva sono stati effettuati rilievi di dettaglio delle aree di progetto, che hanno reso necessarie piccole modifiche del tracciato; tali variazioni rientrano nei limiti delle aree, proposte in esproprio, in fase di progetto di fattibilità tecnico economica.

Il progetto definitivo si conferma e integra (incremento superfici da acquisire) il piano particellare di esproprio del progetto di fattibilità tecnico economica.

Non sono al momento stati effettuati rilievi di dettaglio (tranne sezione su punto di attraversamento) in quanto complessi e non necessari nella presente fase. Si sottolinea che, se in fase di rilievo dovessero rendersi necessarie piccole modifiche del tracciato, le aree individuate consentono tali spostamenti.

## **3 DEFINIZIONE DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI**

### **3.1 Indennità per esproprio e servitù**

L'indennità per gli espropri da riconoscere è stata valutata in base al valore di mercato del bene soggetto a procedura di esproprio, ai sensi dell'art. 40 comma 1 del DPR 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. 302/2002 e in accordo con la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 2011 che ha dichiarato l'illegittimità della stima degli espropri basata sul VAM.

“Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.” (art.40 comma 1)

**COMUNE DI LOMAZZO – LOTTO L02**  
**Progetto Definitivo**

### **3.2 Indennità di occupazione temporanea**

Il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea delle aree destinate a cantiere fisso è stato calcolato, in base al comma 1 dell'art. 50 del DPR 327/2001:

“Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso dell'esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.” (art.50 comma 1)

Il calcolo dell'indennità è stato fatto considerando una durata dell'occupazione temporanea complessiva di un anno. Le aree interessate da occupazioni temporanee sono state determinate assumendo i criteri cautelativi di ingombro cantiere e stoccaggio materiali.

### **3.3 Indennità aggiuntive**

Ai sensi dell'art. 42 comma 1 del DPR 327/2001 è necessario corrispondere un'indennità di esproprio non solo al proprietario del fondo interessato ma anche all'affittuario a titolo di risarcimento per i mancati guadagni a seguito della riduzione delle aree coltivate.

“Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.” (art.42 comma 1).

L'indennità per affittuario è calcolata pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, in accordo a quanto indicato dall'art. 42 comma 2 del T.U. Espropri così come modificato dal D.Lgs. 302/2002.

Il VAM è stato desunto dalle tabelle redatte annualmente dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Como.

Di seguito si riportano i valori agricoli medi derivati dalla Commissione provinciale espropri di Como pubblicati su BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 9 - Mercoledì 02 marzo 2016 - Determinazione dei valori agricoli medi riferiti all'anno 2015 e valevoli per l'anno 2016, ultimo aggiornamento dei valori agricoli medi pubblicato.

**COMUNE DI LOMAZZO – LOTTO L02**  
**Progetto Definitivo**

L'area di riferimento è Regione agraria numero 13.

<b>Tipi di coltura</b>	<b>Reg. agr. n. 13 €/mq</b>
1. Bosco alto fusto	2,43
2. Bosco ceduo	2,62
3. Castagneto da frutto	---
4. Colture florovivaistiche	12,9
5. Frutteto	8,25
6. Incolto produttivo	0,94
7. Orto	8,25
8. Pascolo	---
9. Prato	7,54
10. Seminativo	7,83
11. Uliveto	---
12. VIGNETO	---

#### **4. INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO E DELLA METODOLOGIA ESTIMATIVA**

Lo scopo della stima è finalizzato a determinare il più probabile valore attuale che i terreni potrebbero raggiungere in una libera contrattazione di compravendita, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

Il metodo di stima scelto per il caso in esame è quello “sintetico comparativo” con riferimento al valore di beni simili oggetto di recente compravendita e di consistenza e prezzo noti, in relazione ad altre opere pubbliche.

In relazione all'attuale periodo di congiuntura negativo che interessa il settore produttivo agricolo con comporta benefici fondiari trascurabili nonché la scarsa vendita di terreni boscati nel libero mercato, si è ritenuto di escludere l'applicazione di un criterio di stima analitico.

La determinazione del valore dei terreni agricoli in oggetto tiene conto del valore del terreno in funzione delle colture agricole e gli eventuali manufatti edilizi legittimamente realizzati.

Nel caso delle superficie boscate, non essendo rilevabili dal mercato beni sufficientemente simili oltre che per natura del suolo anche per qualità di essenze arboree ed età delle stesse, la stima del terreno sarà costituita dal valore di mercato del “capitale terra” o terra nuda a quale aggiungere e il valore di mercato del “soprassuolo boschivo”.

Per la determinazione del valore del soprassuolo, occorre fare riferimento al momento temporale in cui ricade la stima rispetto al ciclo del bosco. Come è noto, il valore del soprassuolo è

**COMUNE DI LOMAZZO – LOTTO L02**  
**Progetto Definitivo**

determinabile negli anni intermedi del ciclo produttivo, risultando uguale a zero al momento di inizio e fine ciclo.

Nei boschi questo valore è definito “prezzo di macchiatico”, ossia del valore della massa legnosa, matura per il taglio, ancora in sito.

Questo prezzo è stato rilevato dal libero mercato poiché è usanza vendere il bosco “in piedi” ossia al lordo dei costi di taglio ed esbosco che sono eseguibili unicamente con attrezzature specifiche di notevole costo. Il taglio dei boschi non è, di conseguenza, normalmente eseguito dalla proprietà ma delegato all’impresa forestale, le quali corrisponde un determinato prezzo detto, per l’appunto, “prezzo di macchiatico”, commisurato alla massa legnosa ritraibile.

In relazione alla limitata estensione dei boschi, con un elevata omogeneità ecologica e produttiva si ritiene corretto, anche in considerazione dei limiti importi in oggetto di stima, applicare il valore del soprassuolo con il procedimento sintetico della ricerca del prezzo di macchiatico.

La determinazione del valore di macchiatico può essere effettuata con procedimento diretto sintetico.

Il procedimento sintetico è applicabile quando esista un mercato attivo di beni simili e quindi come nella fattispecie, la consuetudine in zona dei selvicoltori a vendere la massa legnosa in piedi, secondo prezzi noti per boschi di una data età e di un data essenza forestale.

Le condizioni di similarità dei boschi concernono, oltre la natura dell’essenza delle piante, della loro età ed altre condizioni influenti sulla massa legnosa, dalla facilità o meno di accesso al fondo e soprattutto dalla pendenza del terreno (queste ultime caratteristiche incidono particolarmente sul costo del taglio).

#### *Dati catastali*

Gli appezzamenti sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Lomazzo (Como), con i dati riportati nella tabella allegata al Piano Particellare di Esproprio e come riportato nelle visure allegate.

Nella tabella sottostante i terreni in esame sono raggruppati per insiemi di qualità di coltura secondo la classificazione che risulta dagli atti catastali.

La posizione catastale non è aggiornata con lo stato dei fatti dei terreni, pertanto è necessario produrre in catasto la relativa dichiarazione di variazione nello stato delle colture ai fini del necessario aggiornamento previsto dall’art. 30 del D.P.R. 917/86.

**COMUNE DI LOMAZZO – LOTTO L02**  
**Progetto Definitivo**

## **5. VALUTAZIONE**

Sono stati eseguiti appositi sopralluoghi nell'arco del autunno 2019 per effettuare gli accertamenti tecnici di rito, per rilevare lo stato di fatto e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di stima; sono state inoltre svolte opportune indagini di mercato per definire gli aspetti economico-estimativi da prendere a riferimento.

### **5.1 Stima del valore**

Questo valore è determinato sinteticamente comparando il valore medio dei terreni agricoli in funzione del tipo di coltura prevalente con il fondo in oggetto.

L'articolo 17.2 del testo unico dell'espropriazione recita: "Mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio".

Dopo l'approvazione del progetto con la dichiarazione di pubblica utilità, si apre una fase partecipativa con gli esproprianti riguardo l'indennità, ai quali viene data la possibilità di effettuare osservazioni che potrebbero risultare meritevoli di accoglimento con maggiori oneri per l'Autorità espropriante. Inoltre potrebbe verificarsi un rialzo dei valori agricoli medi sui quali sono state calcolate le indennità aggiuntive. A copertura di quanto sopra, si ritiene opportuno accantonare forfetariamente una somma, relativa a:

1. rivalutazione annua dei valori agricoli, il riconoscimento di un rimborso per i costi della messa a coltura e dei mancati ricavi conseguenti al riavvio della produzione e il mancato raccolto dei "frutti pendenti".
2. Maggiorazioni conseguenti ad interventi delle autorità competenti per eventuali vertenze, danni ed indennizzi ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 327/2001 nel caso di esproprio parziale di un bene unitario oppure nel caso che il bene fondiario in conseguenza dell'opera in progetto subisca una permanente diminuzione di valore.
3. Oneri per frazionamenti, registrazioni valutati per particella soggetta ad occupazione.

Per l'individuazione dei beni di raffronto, oggetto di recenti contrattazioni sono state sviluppate le indagini sul mercato locale ed in particolare sulle stime effettuate da A.P.L. e dal Parco Lura per acquisizioni di beni simili.



**COMUNE DI LOMAZZO – LOTTO L02**  
**Progetto Definitivo**

Riguardo all'ubicazione, alla consistenza ed ai caratteri pedologici dei terreni oggetto di stima, avuto riguardo alla rosa di valori rilevati dal mercato, agli stessi si ritiene di potere attribuire un valore unitario pari a 10,00 €/mq per le colture a seminativo e prato e 3,00 €/mq per il bosco oltre il soprassuolo.

Il coltivatore diretto o l'affittuario ricevono il valore agricolo medio ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica).

Quindi nelle aree in oggetto, ove si individua destinazione per colture a seminativo, il valore complessivo è pari a 17,00 €/mq

A seguito di comunicazione del Committente, basata sulla propria esperienze relativa ad acquisizione di aree in analoghi appalti sul territorio, si accantonano all'interno del quadro economico (nelle somme a disposizione dell'Amministrazione), alcune somme per l'acquisizione delle aree comprensive delle somme per le procedure necessarie (frazionamenti, spese notarili e tributi) per l'esecuzione delle stesse.

## **6. CONCLUSIONI**

Sulla base delle valutazioni eseguite e delle considerazioni svolte, il più probabile valore di mercato complessivo dei beni oggetto di stima, riferito alla data odierna, viene desunto dalle tabelle allegate in particolare.

Le somme complessive da accantonare all'interno del quadro economico all'interno degli importi a disposizione dell'Amministrazione € 23.700.00, per l'acquisizione delle aree.

In base a quanto sopra illustrato, valutate le metrature interessate, le indennità dovute, nonché le spese generali, l'importo complessivo ammonta a **€ 29.625,00**.

Si riporta di seguito in forma tabellare il piano particellare di esproprio




**COMUNE DI LOMAZZO – LOTTO L02**  
**Progetto Definitivo**

COMUNE DI LOMAZZO										
FOGLIO	MAPPALE N.	INTESTAZIONE CATASTALE	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE MQ.	NOTE	SUPERFICIE OCCUPATA PERMANENTEMENTE MQ.			prezzo unitario (€/mq)	valore indennità
						lung.	largh.	Tot.		
1	8462	Omodei Mauro	BOSCO MISTO	2670,00	angolo via resegone - ponte			750,00	€ 3,00	2.250,00 €
1	6082	Ghioldi Gabriella/ Rimoldi Luigi	BOSCO CEDUO	1639,00	ponte			1639,00	€ 3,00	4.917,00 €
1	6508	Colmegna Giovanni	SEMINATIVO	867,00	attualmente BOSCO - ponte			867,00	€ 3,00	2.601,00 €
1	335	Bertani Davide/ Rosanna Carla/ Zaniboni Teresa	BOSCO CEDUO	880,00	area tornante			880,00	€ 3,00	2.640,00 €
1	323	Omodei Mauro	BOSCO ALTO	120,00	area triangolare - ciclabile			120,00	€ 3,00	360,00 €
1	325	Zaffaroni Giancarla	SEMINATIVO ARBOREO	4120,00	ciclabile fascia 10 metri	64,00	10,00	640,00	€ 17,00	10.880,00 €
		<b>TOTALE GENERALE</b>						4.896,00		€ 23.648,00
									arrotond.	52,00 €
									<b>Totale indennità</b>	<b>23.700,00 €</b>
									spese generali	5.925,00 €
									<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>29.625,00 €</b>

Si allegano al presente testo le visure catastali di tutti i mappali di interesse e la mappa catastale con le aree oggetto di esproprio.

Planimetria Piano Particellare scala 1:2000



-  Superfici da espropriare
-  Frazionamento catastale
-  Mappali interessati

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LOMAZZO ( Codice: E659)</b>
	<b>Provincia di COMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 8462</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8462</b>		-	<b>BOSCO MISTO</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>70</b>		<b>Euro 4,14</b>	<b>Euro 0,69</b>	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/09/2017 protocollo n. CO0058338 in atti dal 29/05/2018 CANCELLAZIONE RISERVA - ISTANZA N.53951/18 (n. 1356.1/2018)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OMODEI Mauro nato a COMO il 11/12/1971	MDOMRA71T11C9330*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/10/2017 Repertorio n.: 448 Rogante: CASNATI FEDERICO Sede: INVERIGO	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17753.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LOMAZZO ( Codice: E659)</b>
	<b>Provincia di COMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 6508</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	1	6508		-	SEMINATIVO 1	08 67		Euro 6,04	Euro 5,37	<b>FRAZIONAMENTO del 29/08/2006 protocollo n. CO0150992 in atti dal 29/08/2006 (n. 150992.1/2006)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLMEGNA Giovanni nato a COMO il 03/12/1954	CLMGNN54T03C9330*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2007 Repertorio n.: 159276 Rogante: BEGALLI NICOLA Sede: COMO	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4534.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LOMAZZO ( Codice: E659)</b>
	<b>Provincia di COMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 6082</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>6082</b>		-	<b>BOSCO CEDUO 1</b>	<b>16 39</b>		<b>Euro 1,69 L. 3.278</b>	<b>Euro 0,51 L. 983</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 11/07/2001 protocollo n. 144328 in atti dal 11/07/2001 (n. 144328.1/2001)</b>

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
-----------------	--	----------------	--

<b>Annotazioni</b>	sr
--------------------	----

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIOLDI Gabriella nata a MILANO il 14/04/1937	GHLGRL37D54F205F*	(1) Proprieta` per 1/3
2	RIMOLDI Luigi nato a TURATE il 26/02/1918	RMLLGU18B26L470T*	(1) Proprieta` per 2/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 11/07/2001 protocollo n. 144328 Frazionamento in atti dal 11/07/2001 (n. 144328.1/2001)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2020

Data: 20/01/2020 - Ora: 12.11.25 Fine

Visura n.: T148302 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LOMAZZO ( Codice: E659)</b>
	<b>Provincia di COMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 335</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>335</b>		-	<b>BOSCO CEDUO 1</b>	<b>08 80</b>		<b>Euro 0,91 L. 1.760</b>	<b>Euro 0,27 L. 528</b>	<b>Impianto meccanografico del 09/11/1984</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTANI Davide nato a BUSTO ARSIZIO il 06/01/1972	BRTDVD72A06B300N*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ROSANNA Carla		Comproprietario
3	ZANIBONI Teresa		Usufruttuario parziale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/05/1991 protocollo n. 275515 Voltura in atti dal 09/09/2003 Repertorio n.: 1202 Rogante: TRIBUNALE DI COMO Sede: COMO Registrazione: UR Sede: COMO n: 1969 del 27/05/1991 (n. 12502.1/1992)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LOMAZZO ( Codice: E659)</b>
	<b>Provincia di COMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 325</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>325</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 3</b>	<b>41 20</b>		<b>Euro 18,09 L. 35.020</b>	<b>Euro 23,41 L. 45.320</b>	<b>Impianto meccanografico del 09/11/1984</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	3063				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAFFARONI Giancarla;MAR MOROSI nata a TURATE il 23/08/1944	ZFFGCR44M63L470L*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LOMAZZO ( Codice: E659)</b>
	<b>Provincia di COMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 323</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>323</b>		-	<b>BOSCO ALTO 3</b>	<b>01 20</b>		<b>Euro 0,19 L. 360</b>	<b>Euro 0,04 L. 72</b>	<b>Impianto meccanografico del 09/11/1984</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	3922				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OMODEI Mauro nato a COMO il 11/12/1971	MDOMRA71T11C9330*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/1996 Voltura in atti dal 20/10/1999 Repertorio n.: 20597 Rogante: CASNATI Sede: LOMAZZO Registrazione: (n. 4277.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria